

PRŮBĚH FINANCOVÁNÍ ŘADOVÉHO DOMU

Základní platební kalendář - výše a termíny splátek zohledňují jednotlivé fáze výstavby a stupeň rozestavěnosti.

- **Rezervační poplatek (první část kupní ceny)** ve výši **500.000 Kč** vč. DPH při rezervaci nemovitosti splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy;
- **Druhá část kupní ceny ve výši 15 %** z kupní ceny ponížená o rezervační poplatek vč. DPH do 15 dnů po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní (cca červen 2025);
- **Třetí část kupní ceny ve výši 35 %** z kupní ceny vč. DPH do 20 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby (cca leden 2025);
- **Čtvrtá část kupní ceny ve výši 30 %** z kupní ceny vč. DPH do 15 dnů po oznámení o dokončení vnitřních omítek (cca červen 2026);
- **Pátá část kupní ceny - doplatek ve výši 20 %** z kupní ceny vč. DPH do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy, jemuž bude předcházet oznámení o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (cca leden 2026).

VYSVĚTLENÍ POJMŮ:

Dokončením hrubé stavby se rozumí:

1. dokončení obvodových nosných konstrukcí,
2. dokončení nosné konstrukce střechy.

Dokončením etapy vnitřních omítek se rozumí:

1. dokončení funkčních vrstev střechy,
2. osazení oken,
3. dokončení vnitřních příček,
4. dokončení trubních rozvodů vzduchotechniky, vody, kanalizace, dokončení kabelových tras elektroinstalace,
5. dokončení vnitřních omítek.